



## ЛОТ № 222975

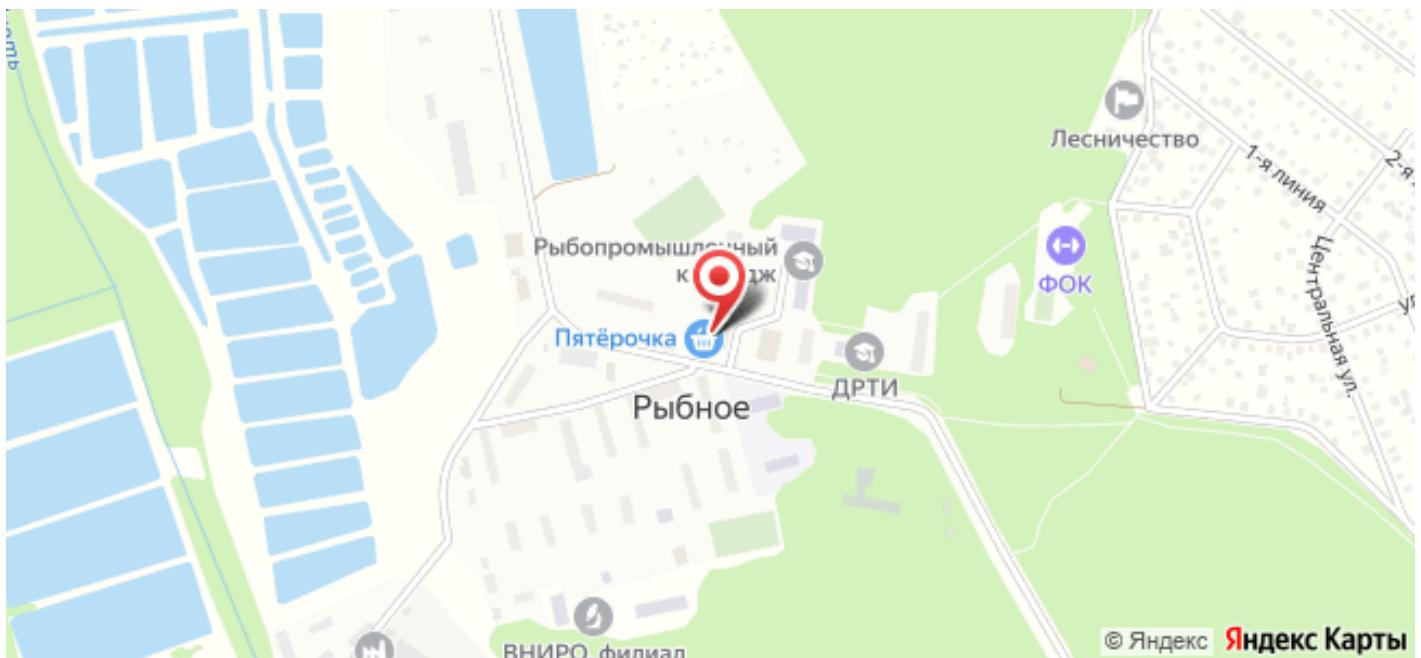
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК РЫБНОЕ, 40

**Сдается помещение свободного назначения**  
**612 000 рублей**

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 680 квадратных метров. Местоположение: Московская область, Дмитровский городской округ, посёлок Рыбное, дом 40. Высокая проходимость: расположение в густонаселённом жилом массиве обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, колледж, высшее учебное заведение, школа и детский сад. Удобный доступ: помещение расположено на втором этаже торгового здания, что обеспечивает лёгкий доступ для посетителей и сотрудников.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Возможное назначение | магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, мастерская, ресторан, коммерция, спа салон, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика |
|----------------------|--|

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая       |                         |                     |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Общий с улицы       |
| Метро            | Лобня              | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | На автомобиле      | Тип здания              | Нежилое             |
| Время до метро   | 46 мин.            | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 2                  | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этажей           | 2                  | Электрическая мощность  | 70 кВт              |
| Высота потолков  | 4 м.               | Количество мокрых точек | 1                   |
| Общая площадь    | 680 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное         |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Приточная           |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное         |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Тип здания       | Административное   | Добавлено               | 2025-11-12 09:42:54 |



Лот 222975



Лот 222975



Лот 222975

